26PROC018526573 2026-02-24
Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.02.24 12:58:40 EET
Reason:
Location: Athens



Ταχ. Δ/νση: Αγ. Θεοδώρων 202
Ταχ. Κωδ.: 68200, Ορεστιάδα
Τηλ.: 25520 81756
E-mail: deyaor@otenet.gr

Ορεστιάδα, 19/02/2026
Αριθ. Πρωτ.: 525

Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος
Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου
για το Τμήμα Εξυπηρέτησης Καταναλωτών,
Γραμματείας και Γραφείου Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Α.Ο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε.Υ.Α.Ο.

Έχοντας υπόψη:
α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81),
β) τις διατάξεις των άρθρων 194 και 201 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/06),
γ) το Ν.3852/2010,
δ) το Ν.1069/1980,
ε) την υπ' αριθ. 7/2026 Απόφαση του Δ.Σ. «Έγκριση διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για στέγαση του Τμήματος Εξυπηρέτησης Καταναλωτών, της Γραμματείας και του Γραφείου Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Α.Ο., των όρων διακήρυξης διαγωνισμού και σύσταση επιτροπών», με ΑΔΑ 6ΖΟΕΟΡΥΤ-Ξ63 και ΑΔΑΜ 26REQ018462904 2026-02-11,
ζ) την υπ' αριθ. 285/30-01-2026 Απόφασης Ανάληψη Υποχρέωσης, με ΑΔΑ Ψ8Γ0ΟΡΥΤ-ΣΝΝ και ΑΔΑΜ 26REQ018407233 2026-01-30.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από τη Δ.Ε.Υ.Α.Ο., στο οποίο θα στεγαστεί το Τμήμα Εξυπηρέτησης Καταναλωτών, η Γραμματεία και το Γραφείο Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Α.Ο. και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

• να βρίσκεται στο ύψος της Υπηρεσίας Δ.Ε.Υ.Α.Ο., ή σε πλησιέστερη οδό, χωρίς όμως να απέχει περισσότερο από 100 μέτρα από την Τεχνική και Οικονομική Υπηρεσία που στεγάζονται σε ακίνητα επί της οδού 11ης Διλοχίας 27 και 28, για να είναι εύκολη η πρόσβαση λόγω των καθημερινών αναγκών που προκύπτουν για τις διεκπεραιώσεις των εγγράφων και διαφόρων υποθέσεων, αλλά και για την εξυπηρέτηση του κοινού,

• να έχει έκταση από 200,00 έως 250,00 τετραγωνικά μέτρα, με δυνατότητα να αποτελείται από 1 ή και περισσότερες ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες, όπου το συνολικό τους εμβαδό θα είναι το επιθυμητό και να είναι σε ισόγειο,

• να διατίθεται και αποθηκευτικός χώρος σε υπόγειο με έκταση από 100,00 έως 150,00 τετραγωνικά μέτρα για τις ανάγκες της υπηρεσίας, είτε ενιαίος είτε ως ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες, με συνολικό εμβαδό το επιθυμητό.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Πρόεδρος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσιεύσεως να εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στη Δ.Ε.Υ.Α.Ο. και στη συνέχεια η αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3) Κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά.

4) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

5) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης.

6) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 5 χρόνια, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

7) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται στην αρχή κάθε μήνα, σε λογαριασμό του δικαιούχου.

8) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

9) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις, οι οποίες επιβαρύνουν τον εκμισθωτή (ιδιοκτήτη, επικαρπωτή, νομέα, κ.λ.π.)

10) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

11) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

12) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου τουλάχιστον δέκα ημέρας πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της Δ.Ε.Υ.Α.Ο. και στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Δ.Ε.Υ.Α.Ο. (www.deyao.gr).

Επιπλέον, περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο (2) ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες, και σε μία (1) εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα.

13) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. όταν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Δ.Σ., λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

14) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.Ο., ημέρες Δευτέρα ως Παρασκευή και ώρες 08:00-14:00, Αγίων Θεοδώρων 202, τηλέφωνο 25520 81756.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε.Υ.Α.Ο.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ

ADAMANTIOS PAPADOPOULOS
20/02/2026 14:12

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως. Επιπλέον, ότι θα υποβάλλει Ηλεκτρονική Δήλωση των Πληροφοριακών Στοιχείων της Μίσθωσης στο TAXISNET εντός μηνός από την υπογραφή της Σύμβασης Μισθώσεως (ΠΟΛ 1013/14) και ότι θα προσκομίσει Αποδεικτικό Ηλεκτρονικής Δήλωσης. Δηλώνει τέλος, ότι θα συμπεριλάβει τα μισθώματα του ακινήτου στην ετήσια δήλωση φόρου εισοδήματος (Ε2).
2. Αντίγραφα Τίτλων Κυριότητας του ακινήτου, πρόσφατα πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, συνιδιοκτησίας, συγκυριότητας κλπ. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας-συγκυριότητας, απαιτείται και η κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης-εξουσιοδότηση των συνιδιοκτητών για τη σύμφωνη γνώμη περί συμμετοχής στην διαδικασία μίσθωσης.
3. Δημοτική Ενημερότητα από τον Δήμο Ορεστιάδας περί μη οφειλής που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
4. Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα που να ισχύουν κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
5. Πιστοποιητικά – Βεβαιώσεις από το οικείο Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις στο ακίνητο που προσφέρεται για μίσθωση. Σε περίπτωση που η έκδοση πιστοποιητικών είναι χρονοβόρα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει αρχικά με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής αντίγραφα των αιτήσεων που υπέβαλε για την έκδοση τους και υπεύθυνη δήλωση με την οποία να δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις. Εφόσον κριθεί το ακίνητο κατάλληλο και πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού, θα πρέπει να προσκομίσουν τα ανωτέρω πιστοποιητικά.
6. Οικοδομική άδεια η οποία πρέπει να συνοδεύεται απαραιτήτως με σχέδια κατόψεων και τομών όλων των επιπέδων και τοπογραφικού διαγράμματος.
7. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13.01.2012 Υπουργείο Οικονομικών.
8. Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας της υφισταμένης κατάστασης, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς ή Πιστοποιητικό Επανελέγχου Πυροσβεστήρων (Βεβαίωση Καλής Λειτουργίας).
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 του ιδιοκτήτη του ακινήτου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι αν δεν υπάρχουν ηλεκτρονόμοι διαφυγής σε όλους τους ηλεκτρικούς πίνακες και υποπίνακες θα τοποθετηθούν από τον ιδιοκτήτη.
10. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 από μηχανικό με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι η εγκατεστημένη ισχύς του κτιρίου είναι τέτοια, ώστε να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας (φωτισμός, χρήση Η/Υ, κλιματισμός κλπ).
11. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον ιδιοκτήτη ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά.
12. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου σε ισχύ (για κάθε συνιδιοκτήτη).
13. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του ΓΕΜΗ ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί πτωχευτική διαδικασία, ούτε τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση (για κάθε συνιδιοκτήτη).
14. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ιδιοκτητών και συνιδιοκτητών.

15. Πιστοποιητικό Ηλεκτρολόγου για τη σωστή λειτουργία της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του προσφερόμενου χώρου ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 από τον προσφέροντα ότι θα προσκομιστεί πριν την υπογραφή του συμφωνητικού σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού.

16. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία να δηλώνεται ότι σε περίπτωση εκποιήσεως ή μεταβιβάσεως του ακινήτου που θα μισθωθεί, είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει στη Δ.Ε.Υ.Α.Ο. τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή, προσκομίζοντας αντίγραφο του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας και του πιστοποιητικού μεταγραφής στο Υποθηκοφυλακείο. Επίσης, ότι με το Συμβόλαιο της Αγοραπωλησίας θα υποχρεώσει το νέο κύριο (αγοραστή-ιδιοκτήτη) να σεβαστεί και να αναλάβει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή-εκμισθωτή για την παρούσα μίσθωση.

17. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι παραιτείται από το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης μισθώσεως για ιδιόχρηση ή ανοικοδόμηση του μισθίου για όσο χρόνο θα διαρκέσει η μίσθωση. Σε περίπτωση μεταβίβασης, θα υποχρεώσει τον αγοραστή με τη συμβολαιογραφική πράξη να παραιτηθεί και αυτός από το δικαίωμα της καταγγελίας της σύμβασης.

18. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 του ιδιοκτήτη ή βεβαίωση μηχανικού ότι υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης και εξυπηρέτησης ΑμΕΑ (ράμπα), για την εξυπηρέτηση του κοινού.

Όλα τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά, θα υποβάλλονται:

- οι Υπεύθυνες Δηλώσεις σε πρωτότυπο, θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής, ή ψηφιακά μέσω του gov.gr.
- τα λοιπά δικαιολογητικά σε ευκρινή φωτοαντίγραφα εκ των πρωτοτύπων.

<u>*ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ Ο ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΕΙ ΚΑΠΟΙΟ ΑΠΟ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ.</u>

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

(για την ……. διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου)

Προς: Την επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81 (που ορίσθηκε με την αριθ……. Απόφαση του Δ.Σ.)

Ο/Η παρακάτω υπογράφων …….. κάτοχος του κτίσματος …….. τ.μ., που βρίσκεται στο υπ' αριθμ…….. οικόπεδο του ……. Ο.Τ. του συνοικισμού ……..

ΔΗΛΩΝΩ

Ότι αφού έλαβα γνώση της παραπάνω σχετικής διακήρυξης ……., **επιθυμώ** τη μίσθωση του παραπάνω ακινήτου μου στην Δ.Ε.Υ.Α.Ο.

Ο/Η Δηλ…….