



ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ –
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ 202 – ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ – ΤΚ 68200
ΑΦΜ: 090028785

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών	1
Ισολογισμός της 31/12/2022.....	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2022	6
1. Πληροφορίες σχετικές με την Επιχείρηση (Άρθρο 29, παρ. 3)	6
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Επιχείρησης ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Άρθρο 29, παρ. 4)	6
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	6
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29, παρ. 6).....	11
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Άρθρο 29, παρ. 7)	11
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Άρθρο 29, παρ. 8)	12
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	13
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως (Άρθρο 29, παρ. 12)	14
9. Προβλέψεις	14
10. Υποχρεώσεις.....	14
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Άρθρο 29, παρ. 17)	15
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο (Άρθρο 29, παρ. 18) ..	15
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (Άρθρο 29, παρ. 19)	15
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο (Άρθρο 29, παρ. 20)	15
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου (Άρθρο 29, παρ. 21)	16
16. Αναβαλλόμενοι φόροι (Άρθρο 29, παρ. 22)	16
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (Άρθρο 29, παρ. 23)	16
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές (Άρθρο 29, παρ. 24)	16
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Άρθρο 29, παρ. 25)	16
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων (Άρθρο 29, παρ. 26)	16
21. Στοιχεία της Επιχείρησης που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Επιχείρηση ως θυγατρική (Άρθρο 29, παρ. 27).....	17
22. Στοιχεία της Επιχείρησης που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Επιχείρηση ως θυγατρική (Άρθρο 29, παρ. 28)	17
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (Άρθρο 29, παρ. 29)	17
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Άρθρο 29, παρ. 30)	17
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (Άρθρο 29, παρ. 31)	17
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης (Άρθρο 29, παρ. 32)	17
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της Επιχείρησης έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών (Άρθρο 29, παρ. 33) ..	17
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Επιχείρησης (Άρθρο 29, παρ. 15)	17
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (Άρθρο 29, παρ. 16)	17
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού (Άρθρο 29, παρ. 9)	18

Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Προς το Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ορεστιάδας (εφεξής «η Επιχείρηση»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2 & 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ορεστιάδας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο κονδύλι του Ενεργητικού «Εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις περίπου ποσού € 500.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας περίπου ποσού € 500.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένα περίπου κατά € 500.000 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα περίπου κατά € 100.000 και περίπου κατά € 400.000, αντίστοιχα.
2. Στο κονδύλι του Παθητικού «Κρατικές επιχορηγήσεις» ποσού € 20.839.377, περιλαμβάνονται επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων, οι οποίες δεν αντιπαραβάλλονται πλήρως με πάγια στοιχεία. Δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τον υπολογισμό των αναλογουσών αποσβέσεων επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων. Συνεπώς, διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθότητα υπολογισμού των αναλογουσών αποσβέσεων επιχορηγήσεων της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων και την ενδεχόμενη επίπτωση στους λογαριασμούς των κρατικών επιχορηγήσεων, της καθαρής θέσης και των αποτελεσμάτων της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων.
3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Δ.Ε.Υ.Α.Ο. δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και την κλειόμενη χρήση. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Δ.Ε.Υ.Α.Ο. δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Επιχείρηση, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 29(γ) του Προσαρτήματος επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι κατά της Επιχείρησης έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, για διεκδίκηση αποζημιώσεων λόγω αδικοπραξιών και λοιπά συνολικού ποσού ευρώ € 78 χιλ. περίπου. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Επιχείρησης να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Επιχείρηση ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει

συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Επιχείρησης.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Επιχείρησης να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Επιχείρηση να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 2023

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές,

Δημήτριος Τ. Παπάζης

ΑΜ ΣΟΕΛ 22381

Κωνσταντίνος Β. Τελιορίδης

ΑΜ ΣΟΕΛ 64751

KSi Greece I.K.E. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής, Μαρούσι

151 25 Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ 171

Ισολογισμός της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	6.1	703.510,08	744.533,09
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	11.010.399,00	11.430.823,26
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	207.696,55	207.478,04
Σύνολο		11.921.605,63	12.382.834,39
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	6.2	9.533,51	9.533,51
Σύνολο		9.533,51	9.533,51
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	6.811.803,43	3.442.948,70
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		2.400,00	2.400,00
Λοιπά		40.937,69	40.937,69
Σύνολο		6.855.141,12	3.486.286,39
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		18.786.280,26	15.878.654,29
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		278.200,23	249.804,28
Σύνολο		278.200,23	249.804,28
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	1.896.108,58	1.708.065,91
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		10.804,14	12.199,64
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	881.230,33	331.812,09
Προπληρωμένα έξοδα		1.365,60	1.365,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.307.847,24	2.665.911,94
Σύνολο		4.097.355,89	4.719.355,18
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.375.556,12	4.969.159,46
Σύνολο ενεργητικού		23.161.836,38	20.847.813,75

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο		3.900.277,48	3.900.277,48
Σύνολο		3.900.277,48	3.900.277,48
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		4.898.992,23	4.898.992,23
Αποτελέσματα εις νέο		(7.133.354,90)	(6.198.935,70)
Σύνολο		(2.234.362,67)	(1.299.943,47)
Σύνολο καθαρής θέσης		1.665.914,81	2.600.334,01
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	254.031,24	254.031,24
Σύνολο		254.031,24	254.031,24
Υποχρεώσεις			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	20.839.377,15	17.236.186,28
Σύνολο		20.839.377,15	17.236.186,28
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	17.699,61	271.981,73
Φόρος εισοδήματος		4.750,19	7.426,09
Λοιποί φόροι και τέλη		16.308,81	32.374,23
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		25.143,20	27.207,81
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	338.611,37	418.272,36
Σύνολο		402.513,18	757.262,22
Σύνολο υποχρεώσεων		21.241.890,33	17.993.448,50
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		23.161.836,38	20.847.813,75

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημείωση	01/01- 31/12/2022	01/01- 31/12/2021
Κύκλος εργασιών	18	2.411.864,97	2.389.558,62
Κόστος πωλήσεων		(2.872.199,74)	(2.422.717,81)
Μικτό αποτέλεσμα		(460.334,77)	(33.159,19)
Λοιπά συνήθη έσοδα		78.019,96	89.455,71
		(382.314,81)	56.296,52
Έξοδα διοίκησης		(773.131,23)	(785.869,28)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(454,02)	(9.931,62)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		204.224,58	440.999,05
(Ζημία) προ τόκων και φόρων		(951.675,48)	(298.505,33)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		23.043,88	27.712,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(717,96)	-
(Ζημία) προ φόρων		(929.349,56)	(270.792,93)
Φόρος εισοδήματος - έξοδο		(5.069,65)	(6.096,73)
(Ζημία) περιόδου μετά από φόρους		(934.419,21)	(276.889,66)

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης				
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	3.900.277,48	4.915.695,57	(5.922.046,04)	2.893.927,01
Διόρθωση - μεταφορά σε επιχορηγήσεις	-	(16.703,34)	-	(16.703,34)
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	(276.889,65)	(276.889,66)
Υπόλοιπο 31.12.2021	3.900.277,48	4.898.992,23	(6.198.935,69)	2.600.334,01
Υπόλοιπο 01.01.2022	3.900.277,48	4.898.992,23	(6.198.935,69)	2.600.334,02
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	(934.419,21)	(934.419,21)
Υπόλοιπο 31.12.2022	3.900.277,48	4.898.992,23	(7.133.354,90)	1.665.914,81

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την Επιχείρηση (Άρθρο 29, παρ. 3)

- α) Επωνυμία: Δ.Ε.Υ.Α. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ (εφεξής «η Επιχείρηση»)
- β) Νομικός τύπος: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Αγ. Θεοδώρων 202-68200, Ορεστιάδα
- ε) Α.Φ.Μ.: 090028785
- στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Επιχείρηση ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Επιχείρησης.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Επιχείρησης ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Άρθρο 29, παρ. 4)

Η Επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (Άρθρο 29, παρ. 5)

Η Επιχείρηση για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Επιχείρηση δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια: 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 8 έτη
- Τεχνικά έργα: βάσει εκτίμησης της ωφέλιμης οικονομικής ζωής της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α.Ο.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 12 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Επιχείρηση δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές

μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσανξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Σύμφωνα με τον Ν 4483/2016 (που επικαιροποιεί το Νόμο 1069/1980) με έναρξη ισχύος την 31^η Ιουλίου 2017, οι Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης έχουν κοινωφελή και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα και συνεπώς δεν υπάγονται σε φορολογία

εισοδήματος για τα κέρδη από την επιδίωξη της εκπλήρωσης του σκοπού τους, τα οποία δεν αποτελούν αντικείμενο φόρου (άρ 45 παρ γ' Ν 4172/2013).

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Επιχείρηση δεν έχει επιλέξει την αναγνώριση και καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής κτήσεως. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Επιχείρηση καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως στη χρήση που παρέχονται οι υπηρεσίες.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Επιχείρησης. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων (Άρθρο 29, παρ. 6)

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας διόρθωσης.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29, παρ. 6)

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Επιχείρηση παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Άρθρο 29, παρ. 7)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Άρθρο 29, παρ. 8)

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	54.165,74	2.871.937,53	28.127.941,75	1.053.317,47	32.107.362,49
Προσθήκες περιόδου	-	5.780,00	14.701,80	86.635,88	107.117,68
Υπόλοιπο 31.12.2021	54.165,74	2.877.717,53	28.142.643,55	1.139.953,35	32.214.480,17
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	-	2.137.759,81	16.241.716,17	903.653,23	19.283.129,21
Αποσβέσεις περιόδου	-	49.590,37	470.104,12	28.603,57	548.516,57
Υπόλοιπο 31.12.2021	-	2.187.350,18	16.711.820,29	932.256,80	19.831.645,78
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	54.165,74	690.367,35	11.430.823,26	207.696,55	12.382.834,39
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	54.165,74	2.877.717,53	28.142.643,55	1.139.953,35	32.214.480,17
Προσθήκες περιόδου	8.000,00	-	48.571,99	34.473,24	91.045,23
Υπόλοιπο 31.12.2022	62.165,74	2.877.717,53	28.191.215,54	1.174.426,59	32.305.525,40
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022	-	2.187.350,18	16.711.820,29	932.256,80	19.831.427,27
Αποσβέσεις περιόδου	-	49.023,01	468.996,25	34.473,24	552.492,50
Υπόλοιπο 31.12.2022	-	2.236.373,19	17.180.816,54	966.730,04	20.383.919,77
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	62.165,74	641.344,34	11.010.399,00	207.696,55	11.921.605,63

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	11.418,50
Προσθήκες περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2021	11.418,50
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.884,99
Αποσβέσεις περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.884,99
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	9.533,51
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	11.000,00
Προσθήκες περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2022	11.000,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.466,49
Αποσβέσεις περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.466,49
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	9.533,51

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Τεχνικά έργα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2021	222.001,40	222.001,40
Προσθήκες περιόδου	3.220.947,30	3.220.947,30
Μεταφορές περιόδου	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2021	3.442.948,70	3.442.948,70
Υπόλοιπο 1.1.2022	3.442.948,70	3.442.948,70
Προσθήκες περιόδου	3.428.473,95	3.428.473,95
Μεταφορές περιόδου	(59.619,22)	(59.619,22)
Υπόλοιπο 31.12.2022	6.811.803,43	6.811.803,43

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν αποτιμήθηκε κανένα περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία.

7.2. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα (Άρθρο 29, παρ. 11)

Δεν υπάρχουν.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν.

7.2.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	1.914.741,17	1.723.522,71
Προκαταβολές Καταναλωτών	(39.267,15)	(28.719,44)
Κατασκευές Υδρεύσης	4.154,38	4.402,18
Ιδιωτικές Αποφράξεις	8.187,15	2.728,32
Προκαταβολές προμηθευτών	2.209,88	1.721,89
Πωλήσεις Ιδروμέτρων	6.083,15	4.410,25
Σύνολο	1.896.108,58	1.708.065,91

7.2.2. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	3.716,77	4.001,73
Φ.Π.Α	848.515,40	325.560,36
Λοιπά χρεωστικά υπόλοιπα	138,16	-
Προκαταβολές προσωπικού	28.860,00	2.250,00
Σύνολο	881.230,33	331.812,09

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως (Άρθρο 29, παρ. 12)

Το κεφάλαιο της Επιχείρησης ανέρχεται σε ποσό € 3.900.277,48 καταβεβλημένο στο σύνολό του.

9. Προβλέψεις

9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε βάσει των νόμων 3863/2010, 4093/2012 και 3899/2010, ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	254.031,24	254.031,24
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	254.031,24	254.031,24

	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	254.031,24 €	292.737,80 €
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	38.706,56
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	254.031,24	254.031,24

9.2. Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

10. Υποχρεώσεις

10.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1. Δάνεια

Δεν υπάρχουν.

10.1.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

10.1.3. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο ενάρξεως	17.236.186,28	14.334.954,80
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	3.870.239,96	3.146.136,92
Αποσβέσεις	(201.179,41)	(201.179,41)
Ανακατανομή κονδυλίων	(65.869,68)	(43.726,03)
Υπόλοιπο λήξεως	20.839.377,15	17.236.186,28

10.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	17.699,61	271.981,73
Σύνολο	17.699,61	271.981,73

10.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις σε εγγυήσεις	325.001,24	318.822,85
Πιστωτές διάφοροι	11.792,86	14.962,69
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.039,78	794,78
Επιστρεπτέα προκαταβολή	-	82.914,53
Διαφορά προγράμματος	777,49	777,51
Σύνολο	338.611,37	418.272,36

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Άρθρο 29, παρ. 17)

Δεν υπάρχουν.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο (Άρθρο 29, παρ. 18)

Δεν υπάρχουν.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (Άρθρο 29, παρ. 19)

Το αποτέλεσμα της χρήσης ήταν ζημιολόγο.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο (Άρθρο 29, παρ. 20)

Δεν υπάρχουν.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου (Άρθρο 29, παρ. 21)

Μεταφέρθηκαν στο λογαριασμό αποτελέσματα εις νέο.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι (Άρθρο 29, παρ. 22)

Η Επιχείρηση δεν έχει επιλέξει την αναγνώριση και καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (Άρθρο 29, παρ. 23)

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	26	25
Εργατοτεχνικό προσωπικό	21	29
Σύνολο	47	54

Η Επιχείρηση σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	979.286,08	1.035.796,34
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	193.834,65	212.113,66
Παρεπόμενες παροχές, έξοδα προσωπικού	20.369,56	20.459,46
Σύνολο	1.193.490,29	1.268.369,46

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές (Άρθρο 29, παρ. 24)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

<u>Κύκλος εργασιών</u>	31/12/2022	31/12/2021
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΩΝ	11.107,50	12.211,25
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΔΑΤΟΣ	1.055.019,01	1.053.587,79
ΠΑΓΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΝΕΡΟΥ	1.024.406,25	994.849,25
ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟΝΟΜΩΝ	280.900,52	285.260,30
ΤΕΛΗ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	4.700,00	8.154,00
ΤΕΛΗ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	5.707,23	10.586,03
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΑΠΑΝΗ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔ	6.714,46	1.120,00
ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΡΑΞΕΙΣ	3.650,00	2.850,00
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΦΡΑΓΗΣΕΙΣ & ΕΠΑΝΑΣΥΝΔΕΣΕΙΣ	19.660,00	20.940,00
Σύνολο	2.411.864,97	2.389.558,62

Η Επιχείρηση δραστηριοποιείται σε περιορισμένη γεωγραφική περιοχή.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Άρθρο 29, παρ. 25)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων (Άρθρο 29, παρ. 26)

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της Επιχείρησης που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Επιχείρηση ως θυγατρική (Άρθρο 29, παρ. 27)

Η Επιχείρηση δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της Επιχείρησης που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Επιχείρηση ως θυγατρική (Άρθρο 29, παρ. 28)

Η Επιχείρηση δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (Άρθρο 29, παρ. 29)

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Άρθρο 29, παρ. 30)

Η Επιχείρηση επιβαρύνθηκε με € 47.390,00 για αποζημιώσεις του Προέδρου, συμβούλων, γραμματέων και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (Άρθρο 29, παρ. 31)

Η Επιχείρηση δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη πέραν αυτών που αναφέρονται στην παράγραφο 24 ανωτέρω.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης (Άρθρο 29, παρ. 32)

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή για τον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων ανέρχονται σε € 1.700,00.

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της Επιχείρησης έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών (Άρθρο 29, παρ. 33)

Η διοίκηση της Επιχείρησης δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Επιχείρησης (Άρθρο 29, παρ. 15)

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (Άρθρο 29, παρ. 16)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

β) Εγγυήσεις

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, για διεκδίκηση αποζημιώσεων από αδικοπραξίες και λοιπά, συνολικού ποσού ευρώ € 78 χιλ. περίπου. Η Επιχείρηση δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτές τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις καθώς δεν δύναται να διενεργηθεί κάποια εκτίμηση αναφορικά με την τελική τους έκβαση.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Επιχείρησης δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2017 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Επιχείρηση δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού (Άρθρο 29, παρ. 9)

Η Εταιρεία μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης εισέπραξε απαίτηση επιστροφής ΦΠΑ από το Δημόσιο ύψους περίπου 790.000,00 €.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ορεστιάδα, 29 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α.Ο.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ
Δ.Ε.Υ.Α.Ο.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ- ΑΙ 406152

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ

Α.Δ.Τ. -ΑΖ 428780

ΤΖΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

Α.Δ.Τ. – ΑΙ 908355